

CASA MOJATOM, SPANIEN --BESCHREIBUNG & TARIFE gilt bis Dez.2019

Calle Picasso Nr.10 – E-04638 MOJACAR Playa, Andalusien im südosten SPANIENS

Tel. in Spanien: 00 34 950 475 410 <ferass@freenet.de>. Tel. in Deutschland 0271/3757-320.

1. **ÖRTLICHKEIT:** Das Haus „Casa MOJATOM“ liegt 200 M. von den Stränden MOJACAR's im Südosten Spaniens.

Infos u. Innenansichten sehen Sie unter <www.casa-mojatom.info>.

2. **UMGEBUNG: MOJACAR**, ein wunderschönes Küstendorf 90 km. nördl. ALMERIA im Südosten Spaniens zwischen Garrucha u. Carboneras, besteht aus Mojacar **Pueblo** (Pueblo=Dorf!), einem weißen, kulturträchtigen Künstlerdorf auf einem Berg 4 Km. vom Strand (**Playa!**). Ein 5 Km. langer Sandstrand, mit schöner Strandpromenade entlang einer Bergkette, die ca.1 km vor dem Mittelmeer ausläuft. Da Mojacar zwischen den Flughäfen Almeria und Alicante (220 km.nördl.) liegt, hat sich der Tourismus nach dem Franco-Regim mehr um diese 2 Grosstädte konzentriert. An den Stränden Mojacars führt eine Küstenstrasse entlang der es viele einladende Bars u. Restaurants internationaler Prägung sowie Basare gibt. Weiteres lesen Sie im „**Sehens- u. Wissenswertes**“. Diese Ecke Spaniens ist für sein ganzjährig und warmes, gesundes Klima in Europa besonders bekannt, auch im Winter wenn der Himmel einmal bedeckt ist, was in dieser Region eine Seltenheit ist! Die Kultur- u. Naturlandschaft vor Ort u. das Hinterland sind erlebenswert.

3. **HAUS:** Freistehend., erbaut.2001, deutscher Standard. 3 Wohneinheiten übereinander. Zu vermieten ist die Erdgeschoß- (EG) und die Untergeschosswohnung (UG). Beide sind mit einem Zusatz- od. Kinderbett für max. 6 Pers. eingerichtet, . Jede Wohnung hat 2 Schlafzimmer, 2 Duscbäder, z.T.Doppelwasch-becken u. große Einbauschränke mit Spiegeltüren, u. Waschmaschinen. Das EG mit überdachtem Balkon. Das UG mit Freisitz u.eigenem normalen Eingang. Die UG-Fenster mussten laut Bauvorschrift unter der Decke eingebaut werden und reichen ca 80 cm nach unten, die Wohnung ist aber trotzdem sehr hell und im Sommer u. Winter klimatisch angenehmer als das EG. **Hzg. und Kühlung** : Jede Wohnung über neue Klimaanlage. Nur für **NICHTRAUCHER. Keine Haustiere:**

4. **ANREISE:** Z.B. per PKW (2100 Km. ab Siegen!), eine Fahrt zum Genießen! Die Küstenautobahn ist nur bis Alicante mautpflichtig. An Wochenenden fährt man auf den Nationalstrassen mautfrei u. auch zügig, Übernachten in günstigen Hostals. **Flüge:** Bucht man am Besten früh genug im **Internet**. Norwegian- od. Ryan Air, etc. Unsere **nächsten** spanischen Flughäfen sind **Almeria** (80 Km/1 Std. südl. v. Mojacar!) od. **Alicante** (ca.220 Km. nördl Mojacar/gut 2 Std). Siehe auch **“Hinfahrt & Sehens- & Wissenwertes”**.

5. **PREISGESTALTUNG: Mindestbuchung=Grundpreis: 7 Nächte. Nebenkosten extra nur ab Tarif 5c. s. § 6.** Vorhanden sind Bettwäsche & Handtücher. **Bitte mitbringen:** Strandbadetücher. Kurzurlauber müssen u. U. eine Waschmaschine Wäsche vom Vormieter 1 x waschen. Ihre **eigene (nur die letzte)** Wäschegarnitur und Handtücher dürfen Sie deshalb im dafür vorgesehenen Wäschekorb liegen lassen. **ENDREINIGUNG: €60 je Buchung. 1 Kind bis zu 3 Jahren ist frei.** Ein Reisebett ist da. **Bezahlung:** 50% bei Vertragsunterschrift, der Rest 4 Wo. vorm Urlaubsanfang = Schlüsselversandtag per Post od. persönlich in Mojacar. Auf Wunsch **Pool-Benutzung**, mögl. nur bei Eigentümer-Anwesenheit, wenn beheizt: €2/je Erw.-Tag des Gebrauchs.

Wenn nicht beheizt zu € 1,50/je Erw.-tag des Gebrauchs. Kinder 10-16= €1,00. Es gelten unsere **Badeordnung**. Bei Eigentümerabwesenheit kann der Poolbetrieb auf Anfrage angemietet werden. Z.B. Unbeheizt, 2 Pers.=€ 15/Tag.

5a) **KÜRZZEIT-HAUPTSAISON(PREISE PRO Nacht):** Gilt für Juli und August für 4 Personen. **Nebenkosten inklusiv.**
Mind.- Grundpreis für bis 7 Nächte €80 §§§ 8.-14. Nacht € 70 §§§ 15.-bis 21. Nacht:60/Nacht §§§ Extrapers. €15/Nacht.

5b) **KÜRZZEIT-VOR & NACHSAISON -pro Nacht. Gilt für Mai & Juni und September & Oktober.**

Für bis 4 Personen .

Nebenkosten inklusiv.

Preise: Grundpreis 7 Nächte € 70 §§§ 8.-14. Nächte € 60/Nacht §§§ 15. bis 21. Nacht: € 50/Nacht. Extrapers. €15/Nacht

5c) **KURZZEIT -WINTER-pro Nacht ab 7 bis 90 Nächte: Gilt ab November bis April. Für 4 Pers.**

Preise: Mind. 7 Nächte zu je 50 € §§§ 8.-14. Nacht = 45 €. §§§ Ab 15. bis 21. Nacht =€40. §§§ 22. bis 28. Nacht =€35/ Nacht. 29.-60. Nacht=€ 30 §§§ 61. – 90. Nacht= € 25. Extrapers.=€10/Nacht. **Nebenkosten zusätzlich gemäß §6.**

5d) **LANGZEIT-FRÜHLING** im Erd-od. Untergeschoss. **Mind. 2 Monate im APRIL & MAI, Preis je Nacht für 2 Pers: € 20, und wenn für Juni dazu dann €15/Nacht. Zusatz erwachsene = € 10 pro Nacht.**

LANGZEIT-HERBST: Im Erd- od. Untergeschoss **Mind. 2 Monate im SEPT. & OKTOBER, Preis je Nacht für 2 Pers: € 20 und wenn NOVEMBER dazu dann 15€/Nacht. Zusatzperson = €uro 10/Nacht.**

Nebenkosten zusätzlich gemäß §6.

5e) **LANGZEIT-WINTER-AB 90 BIS 180 NÄCHTE Pro Nacht. Gilt ab November bis April. Gleich ob Erd- od. Untergeschöß. Gilt für 2 Pers.**

Je zusätzliche Erwachsene = € 10 pro Nacht.

Preis für minimum 120 Nächte: € 17Nacht.

Ab 121 bis 180 Nächte: €15/Nacht.

Nebenkosten extra als Vorschuss gemäß §6.

5f) **LANGZEIT mind. 12 Monate (360 Nächte) für bis 2 Pers.: Erdgeschoss €17/Nacht. Untergeschoss € 15/Nacht**

Extra pro erwachsene Person: € 5/Nacht. Nebenkosten extra gemäß §6 unten.

Achtung:Für Langzeiturlauber sind unwesentliche Aufgaben zu verrichten..

6) **Nebenkosten** für Tarife. 5C bis 5f: Müll ,TV & Grd.-steuer = € 2,50/Nacht. **Strom zu 30 Cts je KW. Wasser/Kanal zu €uro 4,00/Cu.M. nach Zählern.** Die Zähler lesen unsere Gäste vorm- bzw. beim Urlaubsende selber ab. Bei Bedarf **Internet** zu €1,50/Nacht. **Standard-Vorschuss-je Wohnung: € 5,00/Nacht. Mit Internet =€ 6,50/Nacht. Mit Klimaanlage=€ 8,00Nacht.**

7) **Transport bzw. Transfer:** Günstige Mietwagen/Minibus ab Flughafen (FH) können wir Ihnen für eine Gebühr von 10€ suchen u. regeln. Bei Bedarf Flughafen-Transfers mit unserem kleinen PKW für bis 3 Pers. FH-Almeria (80Km) = 65€. Oder FH-Alicante (220 Km)= € 175,00. Von Gästen erwünschte Fahrten zu 60 Cts/Km. Als Begleitung bei **unseren** Fahrten im Umkreis v. 20 Km. **GRATIS.** Gemeinsam geplante Tages- bzw. Fernfahrten zu 60Cts/Km. auf Personen geteilt.

Wenn möglich u. nötig laden wir Buchungswillige zu uns nach Freudenberg-Alchen zu einem Info-bzw. Kennenlernetreffen gerne ein.

§§§§ Ein Vertragsentwurf für Buchungswillige folgt nach fester Terminvereinbarung §§§§